



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный
застройщик «Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН 2129003280/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428028, город Чебоксары, Марпосадское
шоссе, д.38

полное наименование организации – для
телефон 64-03-20

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: incost@chtts.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 марта 2022

№ 21-01-22 -2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-015086-2022 от 17.03.2022 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-045447-2021 от 13.08.2021 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208:6415	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.12.2020 №РФ-21-2-01-0-00-2020-0440, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 25.08.2017 №2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИ «Отделфинстройпроект», 44/21, 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (кв.м.)	14416,38	Площадь участка (кв. м): 4927
	Строительный объем (куб. м)	46865,61	в том числе подземной части (куб.м): 2881,85
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): - архитектурная 49,47 - пожарно-техническая 47,16
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1074,35	
	Иные показатели:		
	- этажность здания – 15;		
	- площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 359,1 м ² ;		
	- количество квартир – 177, в том числе: - однокомнатных – 72, - двухкомнатных – 90, - трехкомнатных – 15;		
	- жилая площадь квартир – 4516,63 м ² ;		
	- площадь квартир – 8964,74 м ² ;		
	- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 9270,53 м ² ;		
	- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 9732,92 м ² ;		
	- количество хозяйственных кладовых для жильцов - 54		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, город Чебоксары (позиция 2.6, в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» июня 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” марта 20 22 г.

М.П.



А.Н. Петров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 56-54-30).

С примечанием ознакомлены: